



**Legende**

- ■ ■ ■ Geltungsbereich
  - Gebäudezustand ohne Mängel
  - geringe Mängel      kein Sanierungsbedarf
  - Gebäudezustand mittel      langfristiger Sanierungsbedarf
  - Gebäudezustand schadhaft      langfristiger Sanierungsbedarf
  - Gebäudezustand schlecht      mittelfristiger Sanierungsbedarf
  - in Renovierung      dringender Sanierungsbedarf
  - Zustand nicht erkennbar
  - D Denkmalschutzobjekt
- Gebäude mit Fassadenverkleidung konnten nicht bewertet werden und sind nicht farbig dargestellt

**Gebäudebeurteilung**

- Kriterien:  
 -aufsteigende Feuchte  
 -Risse im Mauerwerk  
 -Schäden am Dach

Kriterien vorhanden	Kriterien erheblich vorhanden	Befund	Zeitliche Einordnung
bis 1x	---	ohne Mängel	kein Sanierungsbedarf
2x	---	geringe Mängel	langfristiger Sanierungsbedarf
3x	---	Gebäudezustand: mittel	mittel- bis langfristiger Sanierungsbedarf
bis 2x	1x	Gebäudezustand: schadhaft	mittelfristiger Sanierungsbedarf
bis 3x	2-3x	Gebäudezustand: schlecht	dringender Sanierungsbedarf

**Markt Ammerndorf**  
Landkreis Fürth

Vorbereitende Untersuchungen

Plan - Nr. 3  
Bestandsplan  
Bauzustand

MAßSTAB 1:1000  
30.10.2013



Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND  
 Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)  
 91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30  
 Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23  
 matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net

Plan erstellt nach § 7 Abs. 1 Nr. 7 i.H.v. BauNVO