



Legende

- ■ ■ ■ Abgrenzung Untersuchungsgebiet
 - Bereich mit zu hoher innerörtlicher Geschwindigkeit, Lärm
 - Fehrender oder zu schmaler Gehweg oder rechtlich nicht gesichert
 - Fehlende Wendemöglichkeit, Erschliessungsprobleme
 - ⊕ Bushaltestelle mit Einzugsbereich 300m
 - Lager / gering genutzt
 - Leerstand
 - Mehrgenerationenhaus (im Aufbau)
 - Innerörtliches Entwicklungspotential für bauliche Nutzung
 - Denkmalschutzobjekt
 - Freiflächen versiegelt ab 60%
 - Freiflächen versiegelt ab 80%
 - Freiflächen versiegelt 100%
- Grundstücke mit **hohem** Überbauungsgrad:
 Problematik:
 - wenig Freifläche
 - Beeinträchtigung der Wohnqualität
 - Schlechte Belichtung und Besonnung
 - Stellplatzprobleme
 - eingeschränkte Nutzungsalternativen
- Grundflächenzahl von 0,60 bis 0,79
 - Grundflächenzahl von 0,80 bis 0,99
 - Grundflächenzahl 1,00

Markt Ammerndorf
Landkreis Fürth

Vorbereitende Untersuchungen

Plan - Nr. 6a

Analyseplan 1
Funktionale und strukturelle Defizite und Stärken

MAßSTAB 1:1000
10.09.2013



Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
 Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)
 91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
 Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23
 matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net

Plan ist nach 29 Abs 1 Nr 7 i.H.v. BauNVO